



Außenansicht Fotografie Dominik Fritz



Frühstücksraum Fotografie Dominik Fritz

## 70 Boutiquehotel Villa Rein, Bad Reichenhall

Aus Kurpension wird Boutiquehotel. Denkmalgerechte Sanierung einer 1898 erbauten Gründerzeitvilla.

From spa resort guesthouse to boutique hotel: a historical renovation of a villa built in 1898.

- Bauherr Sebastian-Xaver Rein,  
Bad Reichenhall
- Architektur Berschneider + Berschneider GmbH  
Architekten + Innenarchitekten,  
Johannes Berschneider,  
Gudrun Berschneider, Pilsach,  
[www.berschneider.com](http://www.berschneider.com)
- Mitarbeit Christian Rein, Nicole Faltenbacher,  
Monica Muñoz, Alexandra Wittl
- Nutzfläche 610 m<sup>2</sup>
- Adresse** Frühlingstraße 8,  
83435 Bad Reichenhall

Städtebau  
Bildung  
Wissenschaft  
Kultur  
Staat  
Kommune  
Sanierung  
Denkmalschutz  
Innenraum  
Wohnungsbau  
Einfamilienhaus  
Gesundheitswesen  
Freizeit  
Wirtschaft  
Dienstleistung  
Schulen  
Verkehr  
Straßen  
Plätze  
Verwaltungsbauten  
Sonderbauten  
Freiraumgestaltung  
München  
Oberbayern  
Niederbayern  
Oberpfalz  
Mittelfranken  
Oberfranken  
Unterfranken  
Schwaben